

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Warszawie
Dział ds. Inwestycji
ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa
tel. + 48 22 473 33 00
fax + 48 22 473 35 11
iz.warszawa@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Warszawa, dnia 25.04 2025 r.

IZ01IN.2161.70.2025.JP
UNP: 25-308988

Inwestor:
Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Dotyczy: Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej wraz z infrastrukturą techniczną w Nowym Dworze Mazowieckim.

w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697) oraz § 4 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

Jednostka projektowa: **MATPROJEKT Mateusz Jurczyk**, ul. Łąkowa 12f, 05-135 Komornica

Lokalizacja: Linia kolejowa Nr 9 Warszawa Wschodnia – Gdańsk Główny, pas drogowy drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Inwestora z dnia 02.04.2025 r. w w/w sprawie, PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie jako przedstawiciel zarządcy infrastruktury Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., na bazie stanowisk branżowych – **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz **wyraża zgodę** na wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działek PKP pod następującymi warunkami technicznymi:

- PKP PLK S.A. nie będzie ponosić żadnych odpowiedzialności ani żadnych kosztów z tytułu uciążliwości, negatywnych następstw związanych z sąsiedztwem z torami kolejowymi odpowiedzialność z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków oraz zdarzeń;
- wszelkie koszty z tytułu ewentualnych uszkodzeń urządzeń kolejowych oraz za skutki tych uszkodzeń ponosi Inwestor;
- Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym środowiskowe) wynikające z tytułu prowadzenia działalności w zblizeniu do terenu kolejowego;
- Inwestora obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na tereny kolejowe oraz do kolejowych urządzeń odwadniających;

Jednocześnie informujemy Inwestora, że w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. obowiązuje dokument przyjęty uchwałą nr 722/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe

z dnia 12 listopada 2019 pt. „Linie kolejowe, na których zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy terenu pod rozbudowę układu torowego”. W ramach prac nad Studium Wykonalności dla zadania pn. „Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia – Nasielsk (Kątno/Świercze) w ramach projektu pn. „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów” analizowana jest rozbudowa układu torowego wraz z poszerzeniem zakresu terenu kolejowego/przesunięciem granicy tego terenu w kierunku południowym, a co za tym idzie w kierunku ul. Małej w Nowym Dworze Mazowieckim – projektowana droga gminna w obszarze ul. Małej obejmuje obszar przeznaczony potencjalnie dla budowy przyszłej infrastruktury kolejowej.

Zgoda Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na realizacji w/w inwestycji obligowana jest obowiązkiem - że w przypadku budowy lub przebudowy infrastruktury kolejowej lub zaistnienia innych istotnych okoliczności spowodowanych potrzebami kolejowymi, Inwestor i jego prawni następcy zobowiązani będą do przebudowy części swojej infrastruktury w terenie kolejowym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, własnym staraniem i na własny koszt, w terminie wskazanym przez inwestora budowanej/ przebudowywanej infrastruktury torowej w ramach realizacji modernizacji linii kolejowej.

Niniejsza opinia wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji. Niniejsza opinia nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora oraz jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzony projekt.

Za poprawność rozwiązań technicznych oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.

Niniejsza opinia traci ważność z dniem 30 kwiecień 2027 r.

Za powyższą opinię od wnioskodawcy zostanie pobrana opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem w PKP PLK S.A. Zakładzie Linii Kolejowych w Warszawie.

ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Technicznych

Piotr Samozuk

Do wiadomości:

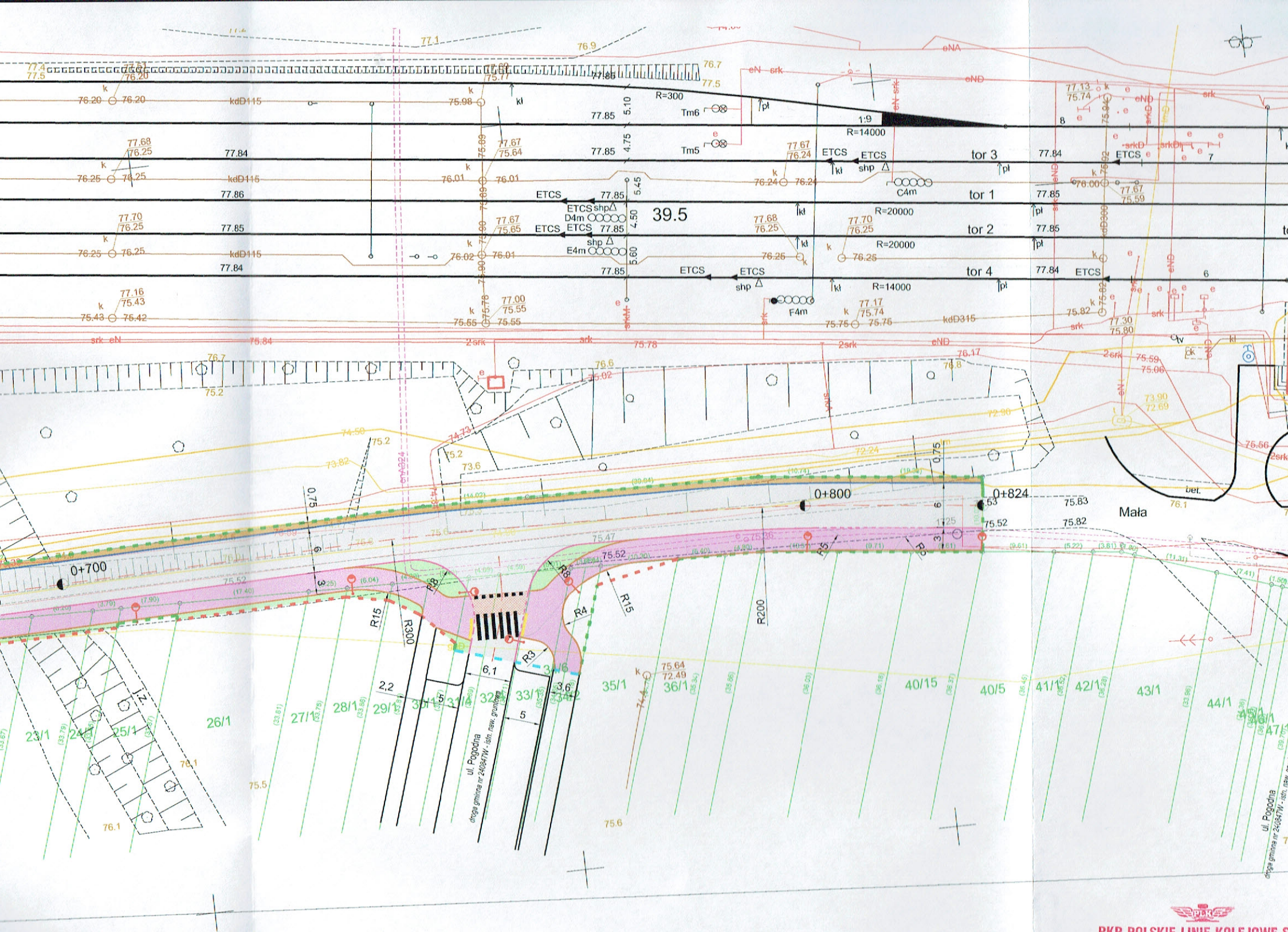
- Sekcja Eksploatacji Warszawa Wschód
- Dział IZ01EK w miejscu

Opracował:

Specjalista Jacek Porębski

Nr tel. +48 797 305 564

e-mail: jacek.porebski@plk-sa.pl

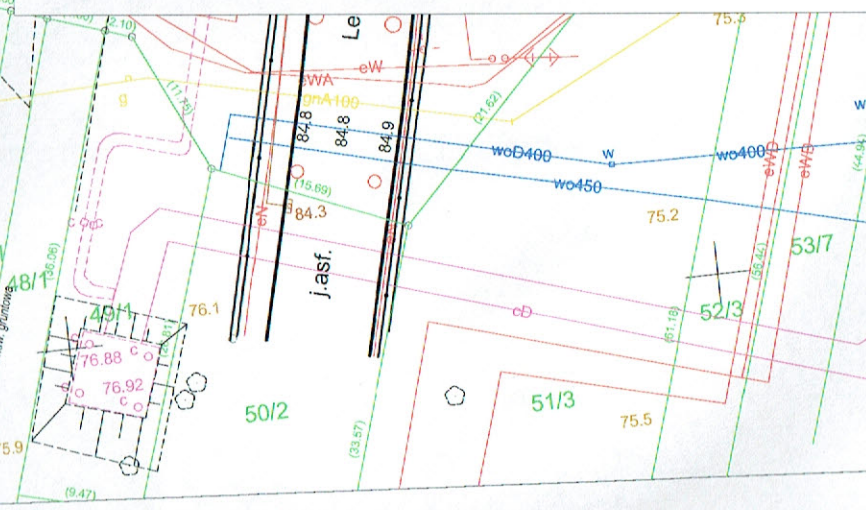


LEGENDA:

- Proj. droga o nawierzchni asfaltowej
- Proj. droga dla pieszych o nawierzchni z kostki
- Proj. droga dla pieszych i rowerów o nawierzchni asfaltowej
- Proj. zjazd zwykły z kostki betonowej
- Proj. pobocze z kruszywa łamanego/nawierzchnia z kruszywa
- Proj. tereny zielone
- Proj. chodnik z płytek żółtych z wypustkami
- Proj. obrzeże betonowe 8x30
- Proj. krawężnik betonowy wystający 15x30cm
- Proj. krawężnik betonowy wtopiony 15x30cm
- Proj. opornik betonowy 12x25
- Istn. granice działek
- Proj. krawędzie infrastruktury drogowej wg odrębnego opracowania
- Proj. elementy stałej organizacji ruchu - oznakowanie poziome
- Linia rozgraniczająca teren inwestycji stanowiąca podział działek
- Linia rozgraniczająca teren inwestycji stanowiąca istn. granicę działek
- Linia rozgraniczająca teren inwestycji stanowiąca zakres inwestycji
- Linia ograniczeń związana z przebudową zjazdów
- Linia ograniczeń związana z przebudową sieci uzbrojenia terenu

LEGENDA ELEKTROENERGETYCZNA - OŚWIETLENIE:

- Proj. oświetlenie LED



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH
W WARSZAWIE
UZGADNIA
na warunkach podanych pismem

z dnia 25.04.2025.
Nr 1201/N 3161/TO 2025/P
Warszawa, dnia 25.04.2025.



MATPROJEKT Mateusz Jurczyk
ul. Łąkowa 12; 05-135 Komornica

Data:
03.2025

Skala:
1:500

Rys
nr: **2**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą

INWESTOR: Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
Zakroczyńska 30; 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

NAZWA RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI specjalność	PODPIS
Projektant	Mateusz Jurczyk	MAZ/0410/PWOD/13 drogowa	
Sprawdzający	Michał Czernicki	MAZ/0017/PWOD/14 drogowa	

